

入札説明書等に関する質疑応答

No.	該当ページ及び番号					質問内容	応答
	ページ	大項目	中項目	小項目	その他		
例	2	6	(4)	①			
1	入札説明書 13	4	(4)	5) ②	ア	入札書類と一緒に提出する CD-R ですが、様式 3-1・3-2・3-3 をまとめて一つの CD-R で提出するのでしょうか。それとも、様式 3-3 の入札書は別の CD-R に入れて、紙の入札書と一緒に密封するのでしょうか。	・3-1、3-2、3-3 を纏めて 1 つにした CD-R を提出願います。
2	入札説明書 19	7			1)	本事業に関する基本計画作成業務の委託企業及びその協力会社等について記載がありますが、公告では、同じ内容で後記 7.(1) に記載がありませんでした。入札説明書を正としてよろしいのでしょうか。	・お見込みの通り。
3	入札説明書 7	4	(3)	3)		統括管理責任者は専任の記載がありませんが、例えば建設業務の管理責任者を統括管理責任者と兼務をする際、設計業務期間は専任しなくてもよいと考えてよろしいのでしょうか？	・お見込みの通り。
4	入札説明書 8	4	(3)	3)		工事監理の管理技術者、電気設備担当主任技術者、機械設備担当主任技術者について、入札説明書には兼務不可の記載はありませんが、設計者の兼務としてよろしいのでしょうか？ また契約書(案) P7 では工事監理業務管理技術者と設計業務管理技術者の兼務はできないと記載されていますが、兼務可能と考えてよろしいのでしょうか？	・お見込みの通り。
5	様式集 9				2-2	【様式集 P9】一般競争入札参加資格確認申請書について、設計・施工・監理を同一企業(単独)で入札参加する場合のグループ名は、企業名を記載すればよろしいのでしょうか。	・お見込みの通り。
6	様式集 11				2-4	【様式集 P11】委任状について、単独企業で参加する場合、グループ代表企業枠に記入・捺印のうえ、商業登記簿謄本及び印鑑登録証明書を添付すればよろしいのでしょうか。 また商業登記簿謄本及び印鑑証明書は写しの提出でも可能でしょうか。	・お見込みの通り。 なお、商業登記簿謄本及び印鑑証明書は「原本」を提出願います。
7	様式集 16				2-7	【様式集 P16】一級建築士事務所登録を証明する書類は写しの提出でも可能でしょうか。	・お見込みの通り。
8	様式集 19				2-9	【様式集 P19】建設業許可証明書は写しの提出でも可能でしょうか。	・お見込みの通り。
9	様式集 27				3-3	【様式集 P27】入札書について、様式 2-5 で代表者から委任を受けた受任者の印を捺印のうえ、入札書を提出する場合、その入札書を持参し、入札した者(入札代理人)への委任状は、不要でしょうか(様式 3-3 の入札書は密封する為、入札代理人の委任状も併せて密封されます)。	・様式 2-5 に従い入札代理人(受任者)の捺印した委任状を持参し入札願います。
10	様式集 33				6-3	【様式集 P33】建設工事費等について、工事費等を記載することとなっておりますが、入札書は密封しますが、様式 6-3 は密封しなくてよいのでしょうか。	・お見込みの通り。
11	様式集 16				42 条	【契約書(案) P16】請負代金の支払いについて、契約書(案)では、前払金や中間前払金及び部分払金の条文の記載がありません。 落札者決定後に支払条件を協議して頂くことは可能でしょうか。	・請負代金の支払いについては、設計完了時及び事業完工引渡し後の支払いを予定しています。落札者決定後、要請があれば協議させていただきます。
12	落札者決定基準 3	3	(1)			落札者決定基準 P3 によると入札説明書等に示した事業スケジュールに基づいた提案となっていないと「失格」になると読み取れます。入札説明書等に示されたスケジュールに合わない場合、「失格」ではなく、事業者にて精査したスケジュールを提案させていただいてよろしいのでしょうか？	・機構の示した本事業の基本工程は(案)であり想定した計画による基本の流れを記したもので、参加事業者の提案内容により当然に変化するものと考えます。よって、提案事業内容に従い合理的かつ適切なデザイン、品質、安全性、施工を含む環境、価格等が確保できる無駄のない工程を明快に示して下さい。
13						質疑の提出時期が早期であるため、設計・見積中において質疑が発生する可能性があります。質疑について再度提出できる機会を設けて頂けませんでしょうか。	・当該質疑の回答を含む内容において事業計画を策定提出してください。
14						増築・改修工事に使用する仮設の電気・給水については既存棟より供給を行い、使用量がわかるようにメーターをつけて管理する と考えてよろしいのでしょうか。	・お見込みの通り。
15						増築・改修工事で発生する排水は、既設桝に適切に処理したうえで排水できると 考えてよろしいのでしょうか。	・お見込みの通り。加古川市の排水基準に従い排水してください。

16	基本計画書 15	2.7	(2)			「1階医療業務執務室：ボランティア控室間仕切り撤去」はボランティア控室・医療安全推進室の2室の間仕切り壁撤去でよろしいでしょうか。また、上記でよい場合、2室内の手洗器は撤去してよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。但し、医療業務執務室は既に間仕切り撤去済のためボランティア控室のみの間仕切り撤去として下さい。
17	基本計画書 15	2.7	(2)			1階SR(医事)の間仕切り壁撤去はなしとし、会議室に室名変更のみでよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。
18	基本計画書 15	2.7	(2)	9		1階リネン保管庫と洗濯室の間仕切り壁の撤去範囲は、乾燥機室も撤去範囲に加えるとしてよろしいでしょうか。また上記の場合、流し台、汚物流し、手洗器は撤去してよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。
19	基本計画書 15	2.7	(2)			1階清掃員控室・掃除用具室の間仕切り壁を撤去し、廃棄物庫(1室)に改修することでよろしいでしょうか。(既存廃棄物庫と清掃員控室の間の壁は撤去しないで残した状態になります)また上記の場合、流し台以外にSK流しも撤去してよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。なお、改修した廃棄物庫の壁面はコンパネの養生(H=1,800)を見込んでください。
-20	基本計画書 15	2.7	(2)			3階中央事務室の新設の西側(8通り)の会議室が扉2か所で2分割に分割されるような表現がありますが、分割用の移動間仕切り壁が必要ですか。	・2室の固定間仕切りとして下さい。
21	基本計画書 15	2.7	(2)			3階図書室を医局に変更に際し、医局との間の間仕切り壁は撤去なしとし、室名のみの変更としてよろしいでしょうか。(内装等の改修なし)	・間仕切りは撤去、取り合い部補修として下さい。(壁L≒7m、一部撤去済)
22	基本計画書 15	2.7	(2)			3階男子更衣室・宇修正控室・女子更衣室を図書室に改修の際、各室の手洗器は撤去してよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。
23	基本計画書 15	2.7	(2)			3階会議室3～5を看護実習生控室・女子更衣室・男子更衣室への改修は、室名のみの変更としてよろしいでしょうか。内装仕上げ・壁の設備アウトレットを改修する必要がありますか。	・ガラスパーティションのため、目隠仕様ボード(H=1,800)+欄間部フィルムにて改修、標記変更とします。設備は流用。
24	基本計画書 15	2.7	(2)			3階委託職員控室に改修範囲を示す色分けがありません。委託職員控室から看護実習生控室2への室名のみの変更としてよろしいでしょうか。(内装等の改修なし)	・お見込みの通り。
25	基本計画書 15	2.7	(2)			3階医療クラーク控室に改修範囲を示す色分けがありません。医療クラーク控室から委託職員控室・倉庫への室名のみの変更としてよろしいでしょうか。(内装等の改修なし)	・お見込みの通り。
26	基本計画書 15	2.7	(2)			また上記で室名のみの変更でない場合、委託職員控室・倉庫の2室に分ける必要がありますか。	・No.24、25参照
27	基本計画書 15	2.7	(2)			3階中央更衣室を実習生控室に改修の場合、手洗器は設置する必要がありますか。	・手洗い器を近隣配管より分岐して設置願います。
28	基本計画書 15	2.7	(2)			3階図面で「院内感染対策室・治験センター」となっている部屋が、「医療安全、感染対策室」でよろしいでしょうか。また上記の場合、倉庫への変更は室名のみの変更としてよろしいでしょうか。(内装等の改修なし)	・お見込みの通り。
29	基本計画書 15	2.7	(2)			3階情報管理室を会議室への変更は、室名のみの変更としてよろしいでしょうか(内装等の改修なし)	・お見込みの通り。
30	基本計画書 15	2.7	(2)			3階多目的会議室を情報管理事務スペース(倉庫)と倉庫に2分割の場合、分割のための間仕切り壁のみ設置し、内装仕上げは現状のままとしてよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。
31	基本計画書 16	2.7	(2)			4階既存の病理エリアの改修が資料によって内容が違います。 ①04基本計画書(P.16)：病理検査の受付・切出室を残し遺伝子検査室に改修 ②改修図面：F通りに壁を作って、遺伝子検査室、細菌検査室(前室を含む)に改修 (受付・切出室は撤去が前提条件になっていると思われる) どちらの資料が、正しい改修内容となりますか。	・計画の通り、受付、切出し室スペースに間仕切りを設置(前室含む)の上遺伝子・細菌検査室に改修、BLS3程度を確保する。 薄切、染色その他のスペースは中央材料室の既存を拡張することとして下さい。
32	基本計画書 16	2.7	(2)			上記の質問で、改修図面が正の場合、前室を設けて遺伝子検査室と細菌検査室の設置となりますが、培養・洗浄・廃棄等の機能をもった部屋の記載がありませんが、細菌検査室とは別に部屋を設ける必要はありませんか。	・お見込みの通り必要と判断される部屋を配置してください。

33	基本計画書 16	2.7	(2)			上記の質問に関連して、4階細胞検査室はBSL3レベルを確保と記載がありますが、細胞検査室とは別に抗酸菌検査室(TB検査)を設ける必要はありませんか。 (必要諸室によって、細胞検査室エリアのプラン及び面積が変わります)	・お見込みの通り。細胞検査室、抗菌検査室を配置して下さい。これにより、間仕切りの位置変更の必要があれば反映してください。
34	基本計画書 16	2.7	(2)			4階病理エリア(染色・薄切・病理診断室・鏡検)を中央材料室拡張となっていますが、隣接する中央材料室の洗浄室との壁を撤去して洗浄室を拡張されるという意味ですか。それとも洗浄室との間の壁は撤去せず、診療材料を置く倉庫を新設されるという意味ですか。	・お見込みの通り、壁撤去の上、洗浄室を拡張して下さい。
35	基本計画書 16	2.7	(2)			4階SR(病理)を標本作製室への改修は、「前室」設置のための間仕切り壁のみ設置し、内装仕上げは現状のままとしてよろしいでしょうか。	・前室設置の上、標本製作に相応しい内装として下さい。それが現況で問題ないならそのままです。
36	基本計画書 16	2.7	(2)			4階標本作製室を病理検査SRに変更は、標本作製室前室の撤去は無しとし、病理検査SRへの室名の変更だけでよろしいでしょうか。(内装等の改修なし)	・前室撤去し1室として改修して下さい。
37	基本計画書 16	2.7	(2)			5階院内学級・ファミリールームを病室への変更に伴い水回りの改修が発生するため、下の階の4階手術室の天井内の配管工事が発生します。工事中一部の手術室が使用できない期間が発生することが懸念されます。増築棟に病室を新設される計画となっていますので、そちらの方に改修要望の病室(4床室・陰圧切替事故室)を移動させ、院内学級・ファミリールームは現状のままで改修しない計画への変更は可能ですか。	・計画通りとして下さい。
38	基本計画書 16	2.7	(2)			5階改修図で在宅支援室と書かれている部屋が、現状「治験室」ということですか。その「治験室」に間仕切り壁を設置して「相談室1」に改修するということがよろしいですか。	・「治験室」を「相談室」に変更することになります。(既存間仕切りありのため室名変更) 「在宅支援室、機材室」を「処置室」に改修します。
39	基本計画書 16	2.7	(2)			5階機材室を処置室に改修の場合、小児病棟の処置室内のレイアウトや必要設備等をいただくことは可能ですか。(例:ベッド・デスク・流し台・手洗器・エコー・脳波計・内視鏡洗浄機など)	・一般的な処置室としてベッド、デスク、流し台、手洗い、各種電源を設置した計画としてください。
40	基本計画書 16	2.7	(2)			5階W517個室Bをデールームに改修の場合、設備は残すと記載がありますが、病室内のWC(間仕切り壁とも)、洗面カウンター。壁付き電源・医療ガスは残すと考えてよろしいですか。	・お見込みの通り。
41	基本計画書 16	2.7	(2)			上記の場合、間仕切り壁及び設備の変更が発生しないため、室名のみの変更としてよいですか(内装等の改修なし)	・お見込みの通り。
42	基本計画書 16	2.7	(2)			6階改修図で②-③通りの「倉庫」と記載の部屋が、「カルテ倉庫」ということよろしいですか	・お見込みの通り。
43	基本計画書 16	2.7	(2)			上記の場合、「カルテ倉庫」を「ME器材倉庫と備蓄倉庫」と併用ということは、室名のみの変更としてよいですか(内装等の変更なし)	・お見込みの通り。
44	基本計画書 17	2.9	(1)	ウ		増築棟と既存本館を1階で連結して一体化する計画となっていますが、既存本館の構造安全性については増築棟を請負う事業者が担保すると考えてよいでしょうか。	・構造計画によりますが、増築棟の事業者が既存全体の安全性を担保することはなじまないと考えます。あくまでも、増築棟並びに一体化に必要なジョイント部の設計及び施工に関してのことと理解して下さい。但し、構造設計は一体で解析、設計が必要と考えます。
45	基本計画書 17	2.9	(1)	オ		免振材料の構造設計方針:構造設計に際して既存病院本館の設計に必要な資料は提供されるものと考えてよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。本事業の設計に必要な既存建物の設計資料は提供します。
46	別添資料					増築棟と既存本館をつなぐ渡り廊下の範囲が、一部の階で既存本館の耐震間柱と干渉しています。干渉する耐震間柱を撤去する場合、既存本館の構造安全性に影響が出ると考えられますが、問題ないでしょうか。	・計画を検討し、構造的に問題のない提案として下さい。
47	要求水準書 7	5	(5)	エ		「補助金、交付金等申請書類の作成支援業務」とありますが、どのような補助金の取得を予定されているかお教え頂けますでしょうか。	・現在のところ特定の補助金を受ける予定はありませんが、各種医療関係の届け出に必要な設計図、資料作成のためのサポートを人件費として見込んで下さい。

48	基本計画書 29	2.10	(27)			「井水はさく井工事を見込む」は敷地内のどこで想定されていますでしょうか。 また、既存の井水配管設備との連携は見込まず、相互に独立した設備として計画してよいでしょうか。	・増築予定地に隣接する既存駐車場の一角に設置を独立で計画して下さい。
49	基本計画書 21 30	2.10	(1) (33)			「中央熱源方式と個別熱源方式の併用方式」とありますが、特に「中央熱源」については「コージェネレーション設備による排熱回収」を基本とするものと理解されますが、建物規模や、排熱回収の用途を考慮すると上記方式の採用によるメリットを得づらいように考えます。 よって、コージェネレーション設備の採用の可否、ならびに、中央熱源方式（吸収式冷温水発生器、空冷ヒートポンプモジュールチラー等）を含めた空調システムについては、上記の記述に縛られることなく、応募者による立案も許容されると考えてよろしいでしょうか。	・お見込みの通り、当院の運営に最適と判断される案を考え方、理由などと共に明記して下さい。
50						増築棟で勤務される方の想定人員をご教示ください。	・1F 121名、2F 46+待合、3F 57名、4F 27名、5F 11名 計262名程度を見込んで下さい。 但し、大会議等の人数は除いたものとします。
51	基本計画書 30	2.10	(30)			既存棟ではサーバー室・電気室にハロン消火設備が設置されていますが、増築棟での設置は法的に不要であれば設置しないことでよろしいでしょうか。	・設備の安全を確保するため設置として下さい。
52	基本計画書 11	2.7	(1)	ニ		3階に機械室がありますが何を設置するための室でしょうか、	・設備機器等の設置場所として考えており、提案内容に基づき適切な規模で提案ください。
53	基本計画書 11	2.7	(1)	ニ		3階にサーバー室がありますが、サーバー機器からの発熱量をご教示ください。 また、室内の温湿度条件がありましたら合わせてご教示2。	・発熱量 390,000kj/h 室内温度 20～25℃ として下さい。
54	基本計画書 30	2.10	(33)			空調換気制御の基本的な考え方として、換気設備（外調機・CAV・給排気ファン）の制御は既存棟の中央監視設備から行うこととし、パッケージエアコンの制御は現地の個別リモコンにて行うことでよろしいでしょうか。パッケージエアコンを一元管理するための集中リモコンが必要であれば、その設置位置と操作対象の室内機をご教示ください。	・お見込みの通り。 共用部のパッケージエアコンは、適切にエリア分けして中央監視室からのコントロール併用として下さい。なお、2階外来エリアは冷暖フリーとして提案願います。
55	基本計画書 29	2.10	(27)			「給水箇所への供給は、改修工事に配慮し天井配管とする」とは、当該階の給水配管について、当該階の天井内での配管（いわゆる「見上げ配管」）とし、各供給ポイントにて立ち下げるという計画を指すのでしょうか。あるいは、一般的に採用事例が多くある当該階のスラブ下部での配管（いわゆる「見下げ配管」）とする計画でしょうか。	・お見込みの通り諸室の使用目的により適切に使い分け提案してください。基本的に一般諸室は立ち上げ、試験、検査室等は立ち下げとしてください。
56	基本計画書 30	2.10	(28)			「特殊排水（感染）は処理した後、・・・」との記載における「排水処理設備」とは、一般病院での事例をもとにして、応募者による提案に委ねられると考えてよいでしょうか。 特段の排水処理方式等の指定がある場合は、その内容についてご教示いただけないでしょうか。	・お見込みの通り。応募者にて提案ください。
57	基本計画書 30	2.10	(28)			増築棟は、既存棟と一体として下水道法、水質汚濁防止法による「特定施設」に該当するものとし、既存棟の各施設と合わせて、「特定施設設置届（変更）」の提出を要するものと考えてよいでしょうか。	・お見込みの通り。
58	基本計画書 31	2.10	(33)			「外気を冷温水コイルと加湿器にて・・・冬は加熱加湿し・・・」、「加湿は気化式加湿器とする」との記載がありますが、「病院」は「建築物衛生法（ビル管法）」による規制を受けないこと、また、気化式加湿器による確実・厳格な湿度管理は困難であること、ならびに、冬季の湿度設定値の取り決めがないことなどから、冬季の室内の設定湿度は30%程度を管理値（目標値）とし、それを上回る湿度が必要な場合は、適宜、卓上加湿器等（病院様での調達品）にて対応いただくものと考えてよいでしょうか。	・適切な方式を提案ください。但し、当院にて加湿器などで対応すること等は良好な環境が提供されるとは考えません。

59	基本計画書 34	2.10	(34)			「使用時間の異なるエリア毎に CAV を設置し、風量制御を行い・・・」との記載がありますが、使用時間の異なるエリアごとに換気系統を分割するなど、適切な風量制御による省エネルギーが実現可能となる場合には、必ずしも CAV の設置を要するものではないと解釈してよいでしょうか。	・お見込みの通り。
60	基本計画書 14 25	2.7 2.10	(1) (4)			チ) 7 階諸室では、「電気室、機械室、非常用発電機室等を配置」と記載されていますが、(4)非常用自家発電設備の項目では、「仕様：屋外キュービクル型非常用ガスタービン発電機」「設置場所：7 階屋根」と記載されています。2.10(4)非常用自家発電設備記載事項を正として、屋外キュービクル型と考えて宜しいですか。	・メンテナンス性、対候性を考慮し屋内に配置して下さい。
61	基本計画書 22	2.10	(3)			その他の項目記載内容で「A 系統、B 系統のバイパス回路により瞬時切替による・・・」と記載されていますが、瞬時切替の定義として、切替時は無停電切替ではなく「一時的な電源断」と解釈して宜しいですか。	・お見込みの通り。
62	基本計画書 25	2.10	(5)			蓄電池容量として「800Ah/10 時間率」と記載されていますが、容量は要求を満足する範囲であれば、応募者による提案と考えて宜しいですか。	・お見込みの通り。
63	基本計画書 25	2.10	(6)			バックアップ時間の記載がありませんが、5 分程度と考えて宜しいですか。	・10 分間とします。
64	基本計画書 26	2.10	(9)			「幹線二重化対象範囲_無停電電源 (UPS) 設備系統 (医療用、情報用共)」と記載されていますが、各 UPS 装置に対する一次側幹線又は機器二次側幹線なのかを提示願います。二次側幹線であれば、バックアップ用幹線の電源系統は UPS 電源系統でないものと考えて、宜しいですか。	・二次側幹線とし、バックアップ用幹線の電源系統は UPS 電源系統でないものとして下さい。
65						改修工事の作業時間については工事範囲を区画の上で平日昼間作業として宜しいでしょうか。	・現場の状況によりますが、騒音振動など療養環境に影響の少ない作業は平日昼間作業で構いません。
66						改修工事の資材揚重等に際し、本館棟の EV のいくつかを専用利用可能として宜しいでしょうか。	・原則 EV を限定し、時間等調整の上利用して頂きます。
67	要求水準書 8	6	(1)	キ		増築棟建設予定場所の配置図(追加公告資料_管理棟配置図)には職員駐車場との記載しかありません。左記項目内「来院者」利用はないものと考えて計画してよろしいでしょうか。	・工事期間中は、平面部の利用はないものとして計画下さい。
68	基本計画書 9	2.7	(1)	(イ)		別添資料 2-1 増築棟チェックリストは詰所ではなく、リネン保管庫にロッカー等の記載があります。チェックリストが誤記とし、基本計画書を正としてよろしいでしょうか。	・お見込みの通り。
69	基本計画書 9	2.7	(1)	(イ)		流し台は控室に設け、仮眠室は不要としてよろしいでしょうか。 別添資料 2-1 増築棟チェックリストは仮眠室に流し台の記載があります。	・お見込みの通り。
70	基本計画書 10	2.7	(1)	(ハ)		高度型拠点病院申請要件について、本工事に関わる内容をご教授ください。	・地域がん診療連携拠点病院 (高度型) として下さい。計画図に示す「緩和ケアセンターの確保」「がん相談支援室の拡充」「看護外来の確保」が必要です。
71						5 階増築棟及び既存棟で病室の改修及び増床の計画となっていますが、病床数は 600 床から増床される予定でしょうか。	・病床は 600 床で、変更はありません。増築棟の病床と合わせ全体で調整します。